

令和7年度

公益財団法人 小野市都市施設管理協会

事業計画書
収支予算書

資金調達及び設備投資の見込みを記載した書類

公益財団法人小野市都市施設管理協会

目 次

1. 令和7年度	公益財団法人小野市都市施設管理協会	事業計画書	.....	P. 1 ~ 9
2. 令和7年度	公益財団法人小野市都市施設管理協会	収支予算書	.....	P. 12 ~ 21
3. 資金調達及び設備投資の見込みを記載した書類			.....	P. 25
 (白雲谷温泉)				
1. 令和7年度	公益財団法人小野市都市施設管理協会	白雲谷温泉事業計画書	.....	P. 10 ~ 11
2. 令和7年度	公益財団法人小野市都市施設管理協会	白雲谷温泉収支予算書	.....	P. 22 ~ 24

令和7年度 事業計画書

令和7年度 公益財団法人小野市都市施設管理協会事業計画書

1 都市公園施設、スポーツ施設等の管理運営事業(定款第4条第1項第1号)

次の施設の清掃、除草、グラウンド整備、樹木管理等の施設管理を行い、市民に貢献する施設としての管理運営を行う。
公園緑地及び緑化事業の推進をはじめ、スポーツの振興と市民の健康・福祉の増進の場としての管理運営を行う。

(1) 都市公園、スポーツ施設等管理運営(公1)

施設名	施設の概要
1 大池総合公園	面積 7.33ha 野球場、陸上競技場、テニスコート、東広場、駐車場、便所
2 榊公園	面積 2.9ha 野球場、便所、駐車場
3 匠台公園	面積 4.5ha 芝生広場、駐車場、ジョギングロード、便所
4 小野八ヶ池自然公園	面積 1.2ha 管理棟、更衣室棟、芝生広場、多目的ドーム・屋外コート、親水池、プレイロット、駐車場
5 総合体育館	(体育館) 面積 3,368㎡ バスケットボール2面、バレーボール3面、バドミントン6面、軽運動室、研修室 (プール) 面積 1,062㎡ 25mプール(7レーン)、幼児用プール、非泳者用プール (旧スポーツセンター) 面積 1,091㎡ 体育室、トレーニング室、卓球室、会議室
6 河合運動広場	面積 2.8ha 管理棟、多目的グラウンド、テニスコート、多目的広場、駐車場、便所
7 匠台公園体育館	面積 2,182㎡ バスケットボール2面、バレーボール2面、 バドミントン6面、フットサル1面、トレーニングルーム、軽運動室
8 小野希望の丘陸上競技場	面積 5.4ha 管理棟、倉庫棟、トイレ棟、シェルター(2基)、全天候型陸上競技場24,768㎡、補助グラウンド4,400㎡
9 堀井城跡ふれあい公園	面積 1.4ha 芝生広場 3,820㎡ グラウンドゴルフコース(8コース)

(2) 都市公園、スポーツ施設等管理運営(収1)

施設名	施設の概要
1 匠台児童公園	面積 1,000㎡ 修景広場、遊具、砂場
2 黒川公園	面積 3,200㎡ 修景広場、遊具、便所
3 駅南区画1・2号公園(2)	面積 3,200㎡ 1号公園 1,600㎡ 2号公園 1,600㎡ 修景広場、便所、遊具
4 夢の森公園	面積 3.73ha 修景広場、便所、遊具
5 黒川えんぴつ公園	面積 3,100㎡ 修景広場、便所、遊具
6 大島大坪遺跡公園	面積 2,000㎡ 修景広場、便所、遊具
7 中町ふれあい広場	面積 約1,050㎡ 修景広場、便所
8 わかくさ児童公園	面積 3,300㎡ 修景広場、便所、遊具、バックネット
9 上新防災ふれあい広場	面積 1,413㎡ 修景広場、便所、遊具
10 大島区画1号公園	面積 2,500㎡ 修景広場、便所、遊具
11 王子南公園	面積 2,300㎡ 広場、便所、遊具
12 山田の里公園	面積 1.7ha 多目的広場、芝生広場、駐車場、便所
13 黒川西公園	面積 1,069㎡ 四阿、遊具、広場

(3) 一般公園、スポーツ施設等管理運営(公1)

施設名	施設の概要
1 こだまの森	面積 11.1ha グラウンドゴルフ場(20ホール)、芝生広場、便所

2 一般公園等維持管理事業(定款第4条第1項第2号・4号)

次の施設の清掃、除草、区画線、樹木管理等の維持管理を行い、美しいまちづくりを進める。
市民が郷土の歴史を学べる学習の場並びに憩いの場としての事業展開を行う。

(1) 一般公園施設等維持管理(収1) 59施設

施設項目	施設名	施設項目	施設名	
公園 (29施設)	1 学 園 の 森	街路樹 (25路線)	27 市道109号線緑地帯植栽管理(大池周辺水辺)	
	2 小 野 サ ン パ ー ク		28 市道122～4330号線植栽管理(4)	
	3 雁 又 池 跡 公 園		29 市道西環状線植栽管理	
	4 黍 田 桜 づ つ み		30 ふれあいロード植栽管理	
	5 や な せ 苑		31 市道電鉄西線植栽管理	
	6 北 丘 工 業 団 地 公 園		32 市道長尾・大開線植栽管理	
	7 J R 青 野 ケ 原 駅 前 広 場		33 国道175号育ヶ丘緑地帯植栽管理	
	8 J R 栗 生 駅 前 広 場		34 市道南環状線植栽管理	
	9 J R 河 合 西 駅 前 広 場		35 市道高田住吉線植栽管理	
	10 J R 小 野 町 駅 前 広 場		36 流通団地内道路植栽管理(2)	
	11 J R 市 場 駅 前 広 場		37 アメニティ黒川内道路植栽管理	
	12 電 鉄 小 野 駅 東 側 広 場		38 はなみずき街道植栽管理	
	13 も ぐ ら 公 園		39 市道万勝寺福住線植栽管理(船木町)	
	14 権 現 池 水 辺 公 園		40 市道片山高田線植栽管理(葉多町～王子町)	
	16 流 通 等 業 務 団 地 緑 地		41 南環状線植栽管理(大島町)	
	17 東 本 町 わ く わ く 広 場		42 市道222号線植栽管理	
	18 大 島 出 水 公 園		43 市道2127号線植栽管理	
	19 大 島 川 桜 回 廊		44 市道109号線植栽管理	
	20 神 鉄 檜 山 駅 前 広 場		45 新都市中央線植栽管理	
	21 育ヶ丘1・2・3・4号公園(4)		46 市道213号植栽管理(浄谷花壇)	
	22 お の 桜 づ つ み 回 廊		47 新都市南北線植栽管理	
	23 ひょうご小野産業団地1号公園		河川緑地等 植栽面積7,000㎡ (5施設)	48 匠台1・2・3号調整池植栽管理(3)
	24 ひょうご小野産業団地2号公園			49 流通団地1・2号調整池植栽管理(2)
	25 国史跡広渡廃寺跡歴史公園			
	26 金 つ る べ 城 跡 広 場			

(2) 生活道路外区画線維持事業(収1)

市道(生活道路外)区画線 L=35kmの引き直しを行う。

(4) 施設利用増進(受託事業、公1)

市民のニーズや時代の要請に応えるためスイミングスクールを開設し、生活に密着した健康づくりのための体育、スポーツの増進を図るとともに施設の利用促進を行う。

(スイミングスクール)

対 象	コース数	定員	延定員	開催曜日	時 間	スクール数	開催回数	月会費(円)
親 子	2	30×2	60	水・金	11:00 ~ 11:45	2	週1回 週2回	5,000 7,250
	1	40	490	土	9:00 ~ 10:00	1	週1回	5,000
幼 児	1	20		火	10:00 ~ 10:45	1	〃	
	1	60		土	13:00 ~ 14:00	1	〃	
	1	65		土	14:00 ~ 15:00	1	〃	
	4	60×4		火・水・木・金	15:00 ~ 16:00	4	〃	
	1	65		火	17:00 ~ 18:00	1	〃	
小 学 生	1	65	735	土	10:00 ~ 11:00	1	〃	5,000
	1	70		土	15:00 ~ 16:00	1	〃	
	5	65×4・85		火・水・木・金・土	16:00 ~ 17:00	5	〃	
	3	85×3		水・木・金	17:00 ~ 18:00	3	〃	
小・中 学 生	1	80	320	土	17:00 ~ 18:00	1	〃	5,000 6,000
	3	80×3		火・水・金	18:00 ~ 19:00	3	週1回 週2回	
女 性	1	50	100	火	11:00 ~ 12:00	2	週1回	5,000
	1	50		金	14:00 ~ 15:00		週2回	7,000
一 般 男 女	3	45×3	135	火・木・土	19:00 ~ 20:00	3	週1回 週2回	5,000 7,000
育成(小、中学生)	2	25×2	50	木・土	18:00 ~ 19:00	2	週2回	6,000
選 手(小、中学生)	3	20×3	60	水・金	19:00 ~ 20:30	3	週3回	7,500
				土	11:00 ~ 13:00			
水中散歩(一般男女)	3	35×3(50才以上)	105	火・水・金	10:00 ~ 11:00	3	週1回	5,000
							週2回	7,000
アクアプログラム(一般男女)	2	30×2	60	火	20:00 ~ 21:00	2	週1回	5,000
				金	11:00 ~ 12:00		週2回	7,000
計	40		2,115			40		

※開催回数:年間 45回 ※市民以外の方は、上記月会費に1,000円加算の金額となります。

3 緑地保全・緑化推進事業（定款第4条第1項第1号・2号・3号、公2）

市内の緑化を推進するため、受託した公園や沿道における市民参画型の公園整備・花壇づくり等に取り組むことで、市民の緑化意識を図り、美しいまちづくりを進めていく。

事業名	事業の概要
ひまわりの丘公園管理事業	面積 8.0ha 管理棟、多目的芝生広場、屋外ステージ、わんぱく広場、駐車場 12月に幼児、小学生を対象にした、ミニイベント(スタンプラリーの実施)を行う。

4 スポーツ振興事業（自主事業）（定款第4条第1項第5号、公1）

(1) 短期スポーツ教室の開催

協会の自主事業として、幅広い年齢層を対象にした各種スポーツ教室を行い、市民の健康福祉の増進に寄与するとともに施設利用の促進を図る。健康づくりを目指す多くの市民の方々に参加していただくため、子どもから高齢の方々まで幅広い年齢層を対象にした各種教室を実施する。

(小野市総合体育館分)

講座名	対象	定員(1クラス)	開催数	期 間	回数	受講料(円)
短期水泳教室	幼児	各50名	2教室 1期	8月	1教室 4回	1教室 4,000
短期水泳教室	小学生	50名	1教室 1期			
幼児体操 (ルンルン体操)	4歳児	30名	1教室 3期	5～7月・9～11月・1～3月	1期10回(年3期)	1期 5,000
幼児体操 (ゴーゴー体操)	5歳児	30名	1教室 3期			
小学生体操 (たけのこ体操)	小学1～2年生	各40名	2教室 3期			
小学生体操 (のびのび体操)	小学3～6年生	各40名	2教室 3期			
高齢者スポーツ教室 (そよかぜ)	概ね60歳以上	各35名	2教室 3期			
キッズストリートダンス	4・5歳児小学生	各35名	4教室 3期			
ストリートダンス	中学生以上	35名	1教室 3期	5～7月・9～11月・1～3月	1期12回(年3期)	1期 6,000
ピラティス	一般男女	各30名	2教室 3期			
調整系教室	一般男女	各35名	5教室 3期			
ヨガ整体	一般男女	各35名	2教室 3期			
ポルドブラ	一般男女	各35名	2教室 3期			
エアロ/ダンス系教室	一般男女	各35名	5教室 3期			
シェイプボクシング	一般男女	35名	1教室 3期			

(小野市匠台公園体育館分)

講座名	対象	定員(1クラス)	開催数	期間	回数	受講料(円)
高齢者スポーツ (ひまわり)	概ね60歳以上	25名	1教室 3期	5～7月・9～11月・1～3月	1期10回(年3期)	1期 5,000
リラクソヨガ	一般男女	各25名	6教室 3期	5～7月・9～11月・1～3月	1期12回(年3期)	1期 6,000
調整系教室	一般男女	各25名	4教室 3期			
エアロ/ダンス系教室	一般男女	20名	3教室 3期			
キッズダンス	4・5歳児小学生	各20名	3教室 3期			

スポーツ教室

アルゴ 13講座30教室 (13講座28教室)

アクト 5講座17教室 (5講座15教室)

水泳教室 2講座3教室 (2講座3教室)

20講座50教室 (20講座46教室) ()は前年度

(2) スポーツ講習会の開催

一般市民をはじめ、地域の社会体育指導者等を対象に各種スポーツ講習会を開催し、専門的なスポーツ知識、技術の向上を図るとともにニュースポーツの技術指導を行い、生涯スポーツの推進に努める。

(小野市総合体育館)

講習会名(テーマ)	対象	定員	開催数	期間	内 容
リラクゼーション講習会	一般男女	30名	1回	11月	各テーマごとに専門の講師を招き、専門的な知識の普及や技術指導方法の習得を目的とした講習会を開催する。 〔年間3回実施〕
スポーツマッサージ講習会	一般男女	30名	1回	2月	
トレーニング講習会	一般男女	30名	1回	随時	

(3) スポーツ相談事業

一般市民の健康・体力・競技力向上に関する相談に応じ、健康・体力・筋力測定機器等により、総合的な体力測定を行い、健康・体力の保持増進や技術力向上を図るためのスポーツ相談や運動処方などに対する指導助言を行う。

区 分	相談日	内 容
スポーツ相談	随 時	各種団体の要請を受け、専門指導員がストレッチやトレーニング指導を行う。 体力テストや問診にもとづいて、体力、スポーツ適性診断を行い、具体的な運動内容について指導助言。
トレーニング指導	随 時	健康、体力に応じた適切な運動処方と目的にあったトレーニング内容について指導助言。

(4)施設利用者へのサービス業務(収1)

市民スポーツ活動がより円滑に行われるよう、次の業務を提供し、もって施設の利用増進を図る。

業 務 名	内 容
ス ポ ー ツ 施 設 用 具 貸 出 事 業	スポーツ施設利用者に用具の貸出を行い、手軽な施設利用を可能にし、施設の利用促進を図る。
ア ル ゴ ス イ ミ ン グ シ ョ ッ プ 運 営 事 業	プール利用者にスイミングキャップ等の販売を行いプール利用者の便宜を図り、利用を促進する。

5 その他の施設管理運営事業 (定款第4条第1項第2号・5号) (収1)

(1)児童館敷地内植栽管理業務

児童館敷地内の植栽管理及び清掃業務を行う。

(2)駐車場管理運営事業

①電鉄小野駅南駐車場

神明町字西畑ケ241-2の駐車場17区画の管理運営を行う。

- ・駐車可能台数 15台
- ・駐車料金 5,500円(月額)
- ・保証金 月額駐車料金の3ヶ月分

②JR市場駅前駐車場

黍田町字屋敷田のJR市場駅前広場の駐車場の管理運営を行う。

- ・有料駐車場 36台
- ・身障者用無料駐車場 2台
- ・駐車料金 4,000円(月額)
- ・保証金 月額駐車料金の3ヶ月分
- ・無料駐車場 30台

〈白雲谷温泉〉

令和7年度 公益財団法人 小野市都市施設管理協会 白雲谷温泉 事業計画書

1 公の施設管理運営事業 (定款第4条第1項第1号)

(1) 白雲谷温泉ゆぴかの運営方針は、次の4項目を重点項目とする。

(ア) 集客方策を考え続け、お客様の満足度を高め、近隣施設よりもワンランク、ツーランク上のサービスを提供する。

(イ) 施設においては「清潔・安全・安心」をモットーに、日々の点検を怠らず、計画的に施設・設備の更新を行っていく。

(ウ) SNSの活用などにより、積極的なPR活動に努め、施設の認知度をさらに高め、「また来たくなる」「選んでもらえる」ゆぴかとなる。

(エ) 職員一丸となり、目的と目標を共有し、業務の推進、サービスの向上、業務の改善策を考え積極的に実行する。

(2) 令和7年度の入浴者数の目標は、315,000人とする。

(3) 維持管理施設の概要

施設名	施設の概要
白雲谷温泉ゆぴか	面積 22.0ha ①本館建物面積 2,259.83㎡ 温浴施設(水辺の湯、森の湯、福祉風呂、足湯)、ゆらぎの間、休憩室、 多目的室、レストラン、マッサージ室、物品販売コーナー等 駐車場(200台)、多目的広場、源泉施設等 ②温泉交流施設 779.95㎡ 岩盤浴施設、交流施設(多目的ホール、体験室等)

2 施設利用増進事業（定款第4条第1項第5号）

(1) 各種イベントの実施

白雲谷温泉ゆぴかの利用増進を図るため、定期的に施設内でイベント等を実施し、常に新鮮な環境づくりとリピーターの確保に努める。

(2) まちの保健室の開設

北播磨看護師協会の協力を得て『まちの保健室』を開設し、「健康づくり」及び「市民福祉の増進」を推進する。

3 施設利用増進事業(自主事業)（定款第4条第1項第5号）

施設利用者へ次の業務を提供し、もって施設の利用増進を図る。

業 務 名	内 容
レストラン提供事業	宴会室の利用促進・ヘルシーメニューの開発を行い、顧客ニーズに対応するとともに、委託事業者と協力しながら顧客を増やす。
リラクゼーション提供事業	リラクゼーションのニーズに対応するべく事業を展開するとともに、委託事業者と協力しながら顧客を増やす。
エステ提供事業	温泉施設の付加価値を向上させる目的で、エステティックを営業し顧客ニーズに対応するとともに、委託事業者と協力しながら顧客を増やす。
健康器具利用事業	最新型のマッサージ機を導入してサービスの質の向上を図るとともに、健康意識の向上に寄与する。
自動販売機設置事業	自動販売機設置に加え、新しい製品を導入し、健康増進と温浴をテーマに顧客に提案する。
温泉用品販売事業	時代のニーズに合った商品を取りそろえ、お客様に提案する。
その他	委託事業者とも連携し、互いに協力しながら顧客を増やす。 温泉のある豊かなライフスタイルの提案をテーマに、付加価値を付けた温浴施設となることを考え続け、「白雲谷温泉ゆぴかファン」を増やす。